



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 487

12 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. ΤΥ 670/16.2.89 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας για την ανέγερση του Διοικητηρίου 'Αμφισσας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χρήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 164 του ρυμοτ. σχεδίου Νέων Λισίων Αττικής. 2

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού «ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ» Κοινότητας Περουλάδων Ν. Κερκύρας. 3

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Πολυδρόσου Ν. Φωκίδας και αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 611

(1)

Ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. ΤΥ 670/16.2.89 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας για την ανέγερση του Διοικητηρίου 'Αμφισσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 & 4 του άρθρου 12 του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Την απόφαση ΤΥ 670/16.2.89 περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 15.000 μ² για την ανέγερση του Διοικητηρίου 'Αμφισσας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. ΤΥ 670/16.2.89 (ΦΕΚ 100/Δ/28.2.89 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ανέγερση του Διοικητηρίου της 'Αμφισσας διότι κατέστη αδύνατη η πραγματοποίηση του σκοπού της απαλλοτρίωσης λόγω μη επιλεξιμότητας του έργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αμφισσα, 27 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
Δ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 8189/497

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 164 του ρυμοτ. σχεδίου Νέων Λιοσίων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

6. Την υπ' αρ. 123/19/3/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Νέων Λιοσίων.

7. Την υπ' αρ. 23/92 (θέμα 1ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για ένα (1) χρόνο, στο με τα στοιχεία ΕΔΗΖΕ τμήμα του Ο.Τ. 164 του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτικής Αττικής και που το ουνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νέων Λιοσίων.

Άρθρο 3ο

Ανακαλείται η υπ' αρ. οικ. 21345/1519/5.11.92 απόφαση Νομάρχη Δ. Αττικής.

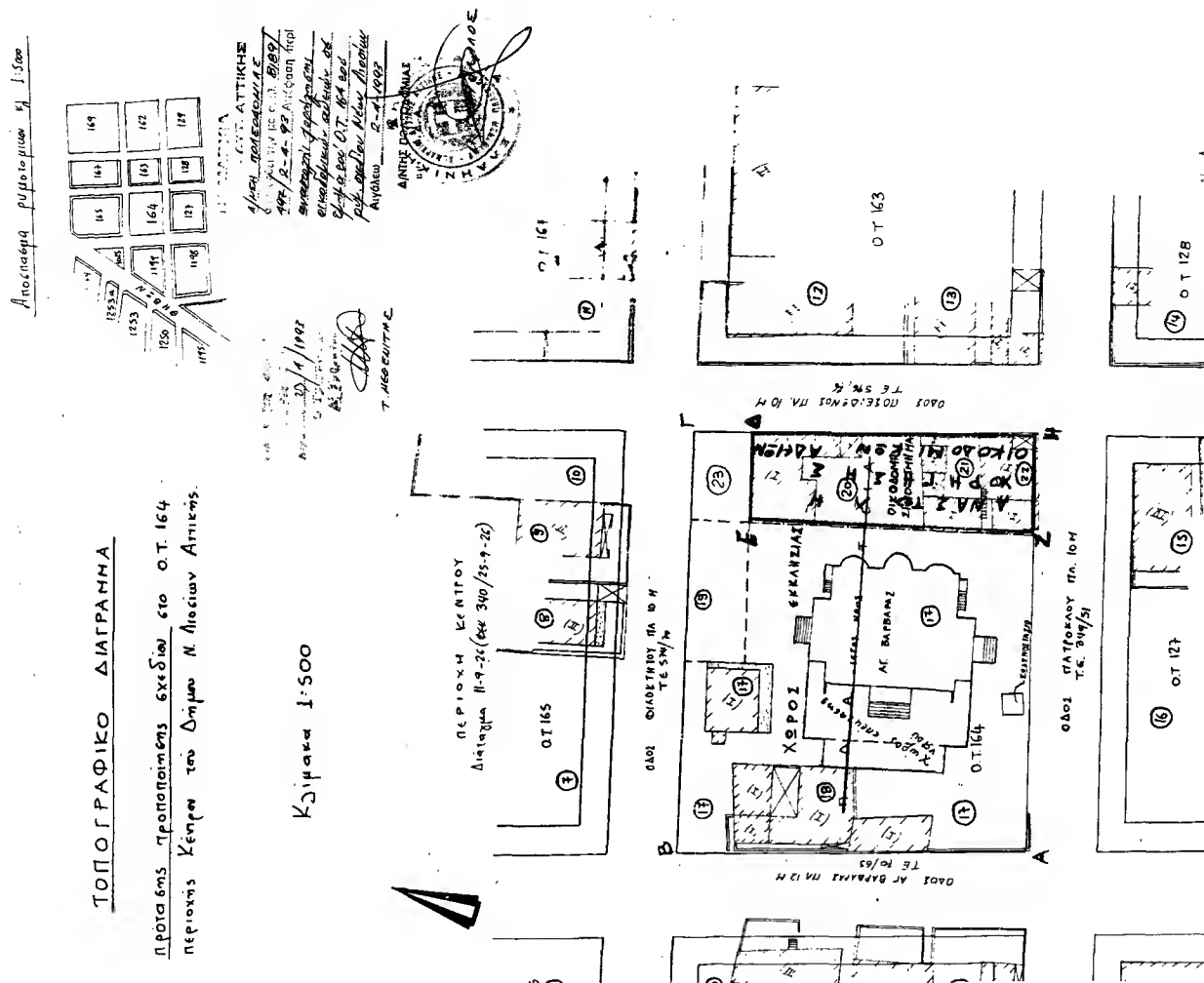
Άρθρο 4ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ



Αριθ. οικ. ΤΠ/375

(3)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού «ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ» Κοινότητας Περουλάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και Οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

2) Την υπ' αριθμ. ΤΠ/2932/27.5.87 απόφασή μας με την οποία ορίσθηκαν τα όρια του Οικισμού ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ.

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψιν οικισμού.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους και της ΕΣΥΕ.

5) Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο Οικισμός ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ.

6) Την υπ' αριθμ. 18/14.12.92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ.

7) Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Κερκύρας διατυπωμένη στο Πρακτικό 6/92 Θέμα 2ον.

8) Την Γ45/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β;) απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

9) Την υπ' αριθμ. ΤΠ/10663/8.2.89 απόφαση «Περί καθορισμού παραδοσιακού τμήματος», αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Επανακαθορίζουμε τα όρια Οικισμού ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ από 1' έως 106' και για τους θύλακες από 156 έως 162 – από 3' έως 18 και από 119 έως 131, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων του Οικισμού τα οποία

έχουν ελάχιστον εμβαδόν 2000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα και 1000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Ε) Είναι υποχρεωτική η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης. Για να είναι οικοδομήσιμο ένα οικοπέδο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 6 μέτρων.

Ζ) Απόδοση από το ποτάμι (ρέμμα) σύμφωνα με το άρθρο 6 του κτηριοδομικού Κανονισμού.

3) Ο Οικισμός ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α) Θέοις στο χώρο: Παραλιακός – Τουριστικός

Β) Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος

Γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

Δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) Ακροτελευταίο άρθρο

(κάλυψη δαπάνης)

Από τις διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Περουλάδων Νομού Κερκύρας ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε Νομικού Προσώπου του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 6 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ





Αριθ. 118

(4)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Πολυδρόου Ν. Φωκίδας και αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.6.1985 (ΦΕΚ 414 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν. ΔΕ 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» και ειδικότερα το άρθρο 62 παράγρ. 2 αυτού (ΦΕΚ 169 Α).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 42 (παρ. 1) αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α), όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 (ΦΕΚ 70 Α) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός περιορισμών και όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

9. Την υπ' αριθ. 3406/18.8.86 ΦΕΚ 1287Δ/31.12.86 Απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού.

10. Το από 25.7.1920 ΦΕΚ Α ρυμοτομικό σχέδιο Σουβάλας.

11. Το υπ' αριθ. Φ 29/26/2165/24.9.1990 έγγραφο της Ι' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων Δελφών.

12. Το υπ' αριθ. 4868/28.1.1992 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

13. Τις υπ' αριθ. 57/89, 19/91, 9/92, 31/91, 51/92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυδρόου, με τις οποίες εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη και εξετάθηκαν οι ενστάσεις των ιδιοκτητών.

14. Τις υπ' αριθ. 2/92, 4/92, 5/92, 13/92 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π Ν. Φωκίδας επάνω στην πολεοδομική μελέτη επέκτασης/αναθεώρησης οικισμού Πολυδρόου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη επέκτασης/αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Πολυδρόου όπως αυτό εμφανίζεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής επέκτασης και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής αναθεώρησης. Επίσης καθορίζονται τα ελάχιστα όρια, εμβαδού και διαστάσεων, οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των κειμένων στις περιοχές επέκτασης / αναθεώρησης.

Άρθρο 2

2.1. Ορίζονται οι παρακάτω χρήσεις γης.

Στην περιοχή αναθεώρησης/επέκτασης επιτρέπονται οι χρήσεις γης που καθορίζονται από το Π.Δ. 23.2.87 άρθρο 2 ΦΕΚ 166 Δ «αμιγή κατοικία».

Αναλυτικά επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, κ.λπ.).
4. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας.
5. Κτίρια Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια.

Επί πλέον στους τομείς Γ και Δ επιτρέπονται ακόμη εστιατόρια, αναψυκτήρια και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

2.2. Χαρακτηρίζονται κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ, πλατείες, παιδικές χαρές, κ.λπ.) και Κοινοφελείς χώροι (Νηπιαγωγεία, δημοτικά σχολεία, Γυμνάσιο, Λύκειο, Παιδικό Σταθμό κ.λπ.), όπως αυτά ορίζονται και εμφανίζονται στους συνημμένους χάρτες.

Άρθρο 3

3.0. Όροι Δόμησης

Ορίζονται 4 τέσσερις τομείς: οι Α, Β, Γ, Δ.

3.1. Τομέας Α

– Συντελεστής δόμησης ένα και δύο (1, 2) για τα πρώτα 400 τ.μ. και 0,2 για τα υπόλοιπα.

– Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία πριν από τη 1.9.69 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 8μ.

– Κάλυψη 70%.

– Δόμηση κατά ΓΟΚ.

– Μέγιστο ύψος 7,50 μ. συν 1,50μ στέγη.

– Αριθμός ορόφων 2

3.2. Τομέας Β

– Συντελεστής Δόμησης 0,8 για τα πρώτα 400 τ.μ. και 0,2 για τα υπόλοιπα.

– Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 13μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία πριν από τις 3.5.85 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

– Κάλυψη 70%.

– Δόμηση κατά Γ.Ο.Κ.

– Μέγιστο ύψος 7,50μ. συν 1,50μ. στέγη.

– Αριθμός ορόφων 2.

3.3. Τομέας Γ

– Συντελεστής Δόμησης 0,8 για τα πρώτα 500 τ.μ. και 0,2 για τα υπόλοιπα.

– Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 15μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα

τα οικοπέδα τα οποία είχαν πριν από την δημοσίευση του παρόντος ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

- Κάλυψη 50%.
- Δόμηση κατά Γ.Ο.Κ.
- Μέγιστο ύψος 7,50μ. συν 1,50μ. οτέγη.
- Αριθμός ορόφων 2.

3.4. Τομέας Δ

- Συντελεστής Δόμησης 0,8 για τα πρώτα 500 τ.μ. και 0,2 για τα υπόλοιπα.

- Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 15μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία είχαν πριν από την δημοσίευση του παρόντος ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

- Κάλυψη 50%.
- Δόμηση κατά Γ.Ο.Κ.
- Μέγιστο ύψος 7,50μ. συν 1,50μ. οτέγη.
- Αριθμός ορόφων 2.

- Για τουριστικές εγκαταστάσεις ο Σ.Δ. ορίζεται 0,4 εκτός από τον τομέα Δ που ορίζεται σε 0,2.

- Για κτίρια σχολικά και κοινωφελή ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1 για την περιοχή αναθεώρησης, και 0,8 για την περιοχή επέκτασης.

3.5. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου, το κτίριο κλιμακώνεται ώστε σε κανένα τμήμα του να μην προκύπτουν περιοσότεροι από τους επιτρεπόμενους ορόφους και σε βάθος κλιμάκωσης 10 μέτρων.

2. Το ύψος μετράται από το χαμηλότερο σημείο της κλιμάκωσης της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό ή το τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος ή με την οδό σε περίπτωση που το κτίριο τοποθετείται επι της οικοδομικής γραμμής, ώστε σε κανένα σημείο του κτιρίου να μην υπερβαίνει το μέγιστο ύψος.

3. Στο μέγιστο ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της οτέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, έστω και να υπολείπεται η κατασκευή ορόφου, μέγιστου

ύψους 1,50 και 35% κλίση, τετράριχτη. Διαφορετικής μορφής οτέγη (Μονόριχτη ή δύριχτη) επιτρέπεται κατόπιν εγκρίσεως της ΕΠΑΕ.

4. Για τη διαμόρφωση κεκλιμένου οικοπέδου επιτρέπεται η δημιουργία επιπέδων ελαχίστου πλάτους 5 (πέντε) μέτρων με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους 1,50μ.

Παρέκκλιση από τις παραπάνω διατάξεις επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

5. Τα ανοίγματα των θυρών, παραθύρων πρέπει να είναι επιμήκη καθ' ύψος με αναλογίες διαστάσεων ύψους προς πλάτους 3/2 και 5/2.

6. Τα εξώφυλλα των κουφωμάτων να κατασκευάζονται ξύλινα.

7. Απαγορεύονται οι συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες οι οποίοι πρέπει να απέχουν μεταξύ τους 1,00μ.

Το μέγιστο μήκος εξωστών να μην υπερβαίνει τα 5,00μ. και το 70% της όψεως του κτιρίου.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα.

9. Οι οικοδομικές άδειες να ελέγχονται από την αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή.

Άρθρο 4

Από της ισχύος της παρούσης απόφασης παύει να ισχύει κάθε προγενέστερη απόφαση.

Άρθρο 5

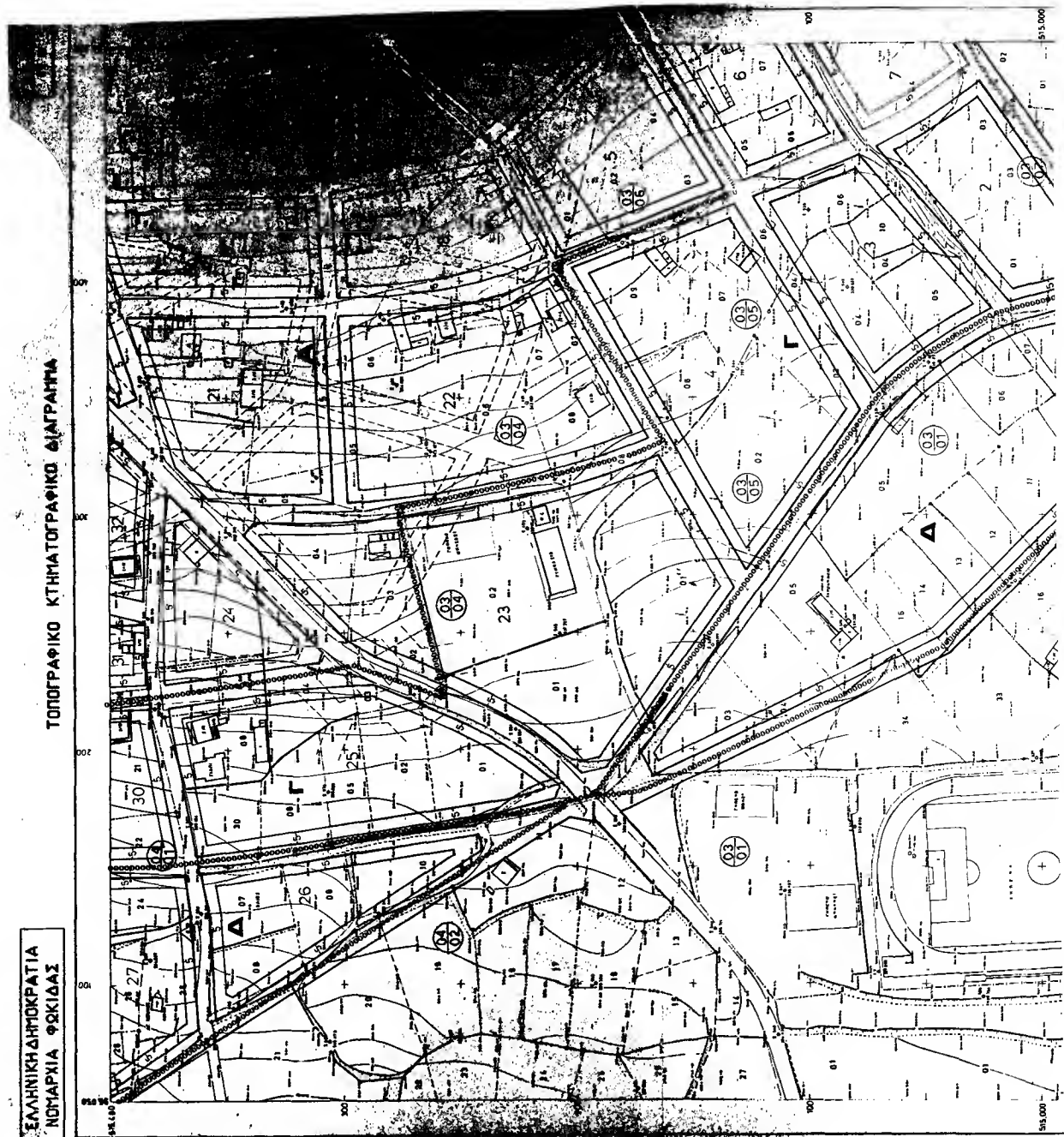
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

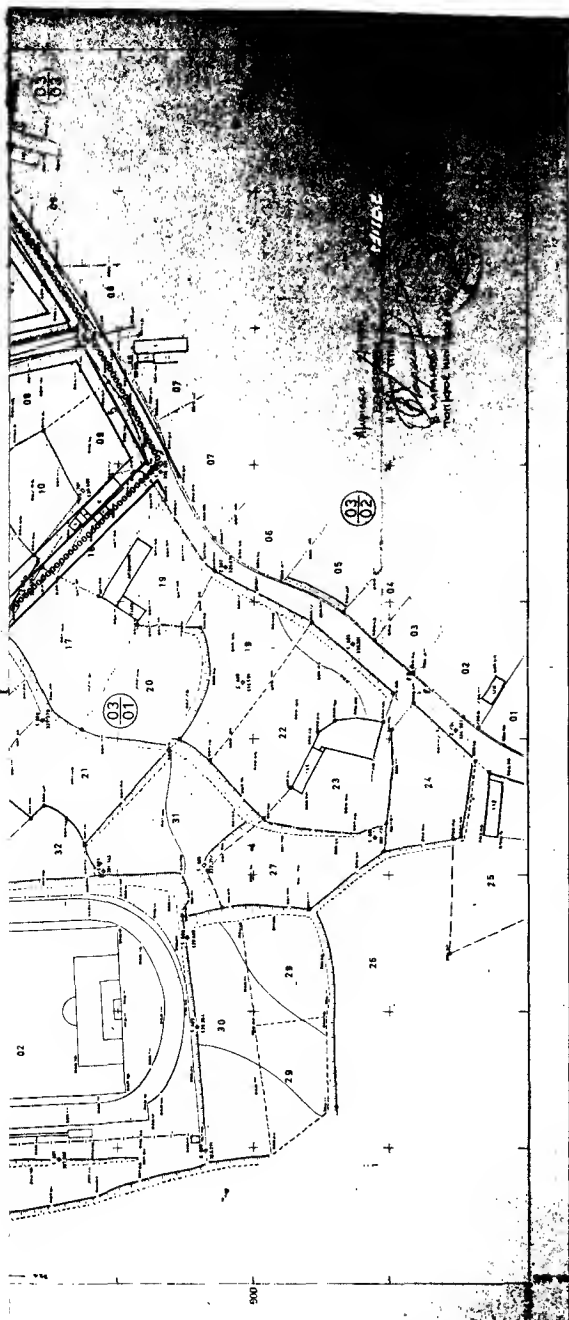
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Πολυδρόσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 11 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ





УПОМНИМА

- ρηματοδοτική γραμμή (πράσινη)
 αναδομητική γραμμή (κόκκινη)
 κατασκευαστική ρηματοδοτική γραμμή
 φόντο ταμείων δανείων διεθνούς

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

[illegible]

ΚΟΥΣΙΩΝΑΙΟΝ ΥΠΟΧΡΗΜΑΤΙΚΟΝ ΕΘΛΑΝΑ ΚΑΙΡΩΘΙ, ΚΕΡΑΙΩΘΙ, Η ΤΑΜΕΛΩΘΙ.

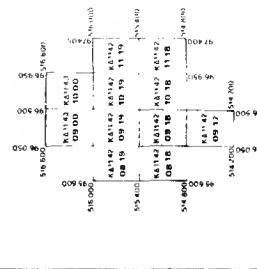
Επί του παρόντος, η κατάσταση της αγοράς είναι η ακόλουθη:

ΤΟΝΕΙΣ ΠΡΟΙ ΛΟΜΗ	A	B	Γ	Δ
ΠΡΟΒΟΛΟ ΕΚΚΕΛΑΙΟΝ: 100	13 8 1-9-69	13 8 3-5-85	15 10	15 12
ΕΡΕΒΟΝ ΕΚΚΕΛΑΙΟΝ: 100	300 400 1-9-69	300 400 3-5-85	200 250	500 300
ΚΑΒΑΝ	70%	70%	50%	50%
ΤΩΝΕΛΙΝΑ ΔΙΟΝΟΝ	400-400m ³ 1,2 εκ 400m ³ 0,3 εκ 10 300m ³ 0,8 εκ 1,6 εκ 400m ³ 0,2 εκ 10 300m ³ 0,7 εκ			

ΚΕΝΤΡΟΝ ☉ Χ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΔΑΤΙΚ
 ΗΓΓΑ
 ☉ - 37° 15'
 Α - 1° 15' ανα ΑΘΗΝΑ 3

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ
 1986
 ΚΑΤΙΣΚ ΜΑΝΟΥΣΙΑΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Λιακοπουλος Κωστας

**ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ**

ΠΟΛΥΔΡΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΑΡΤΙΝΤΣ

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ**

B.2.2.2

**ΚΑΛΜΑΚΑ
1 1000**

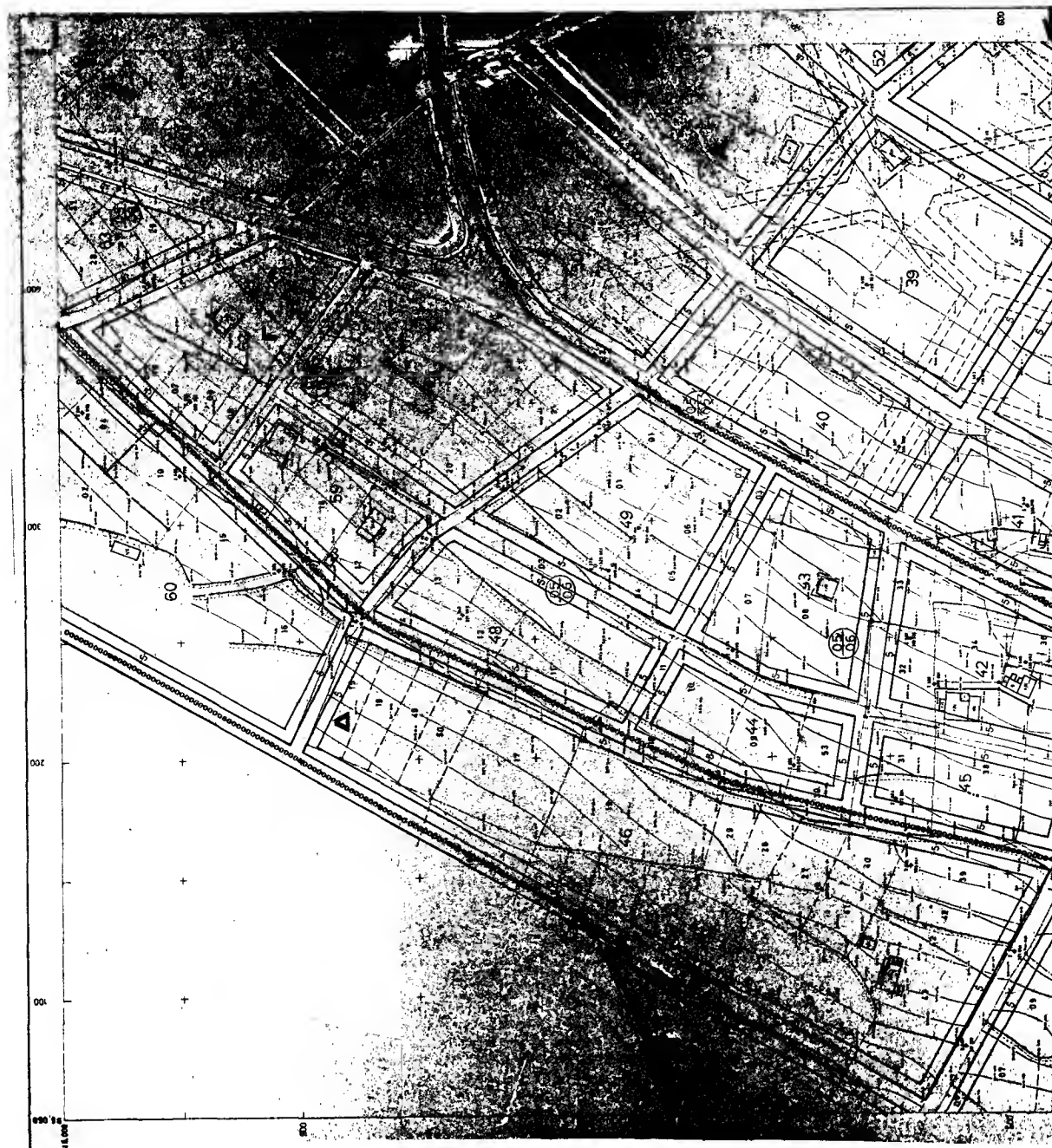
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

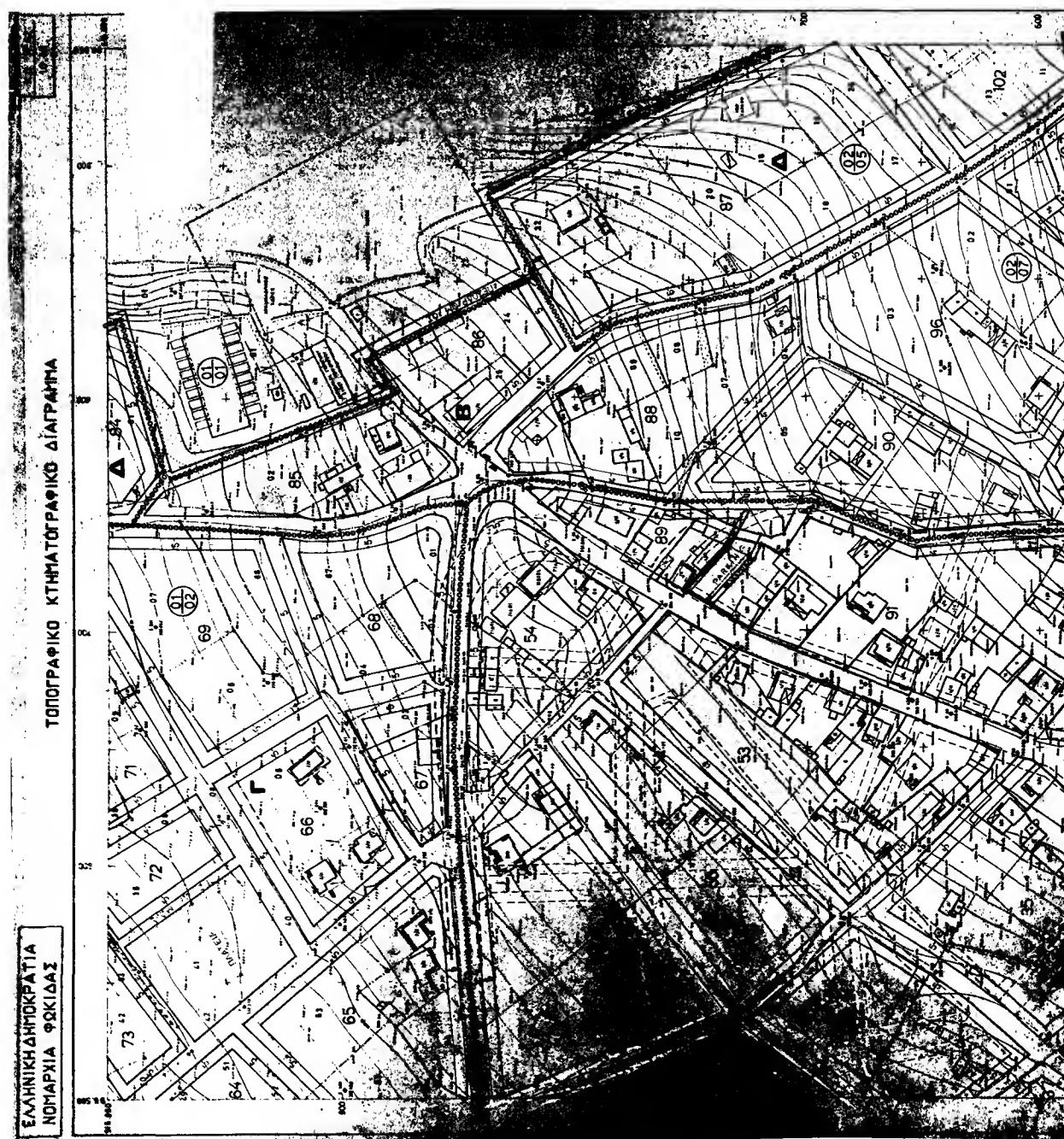
ΠΟΛΥΔΡΟΣ

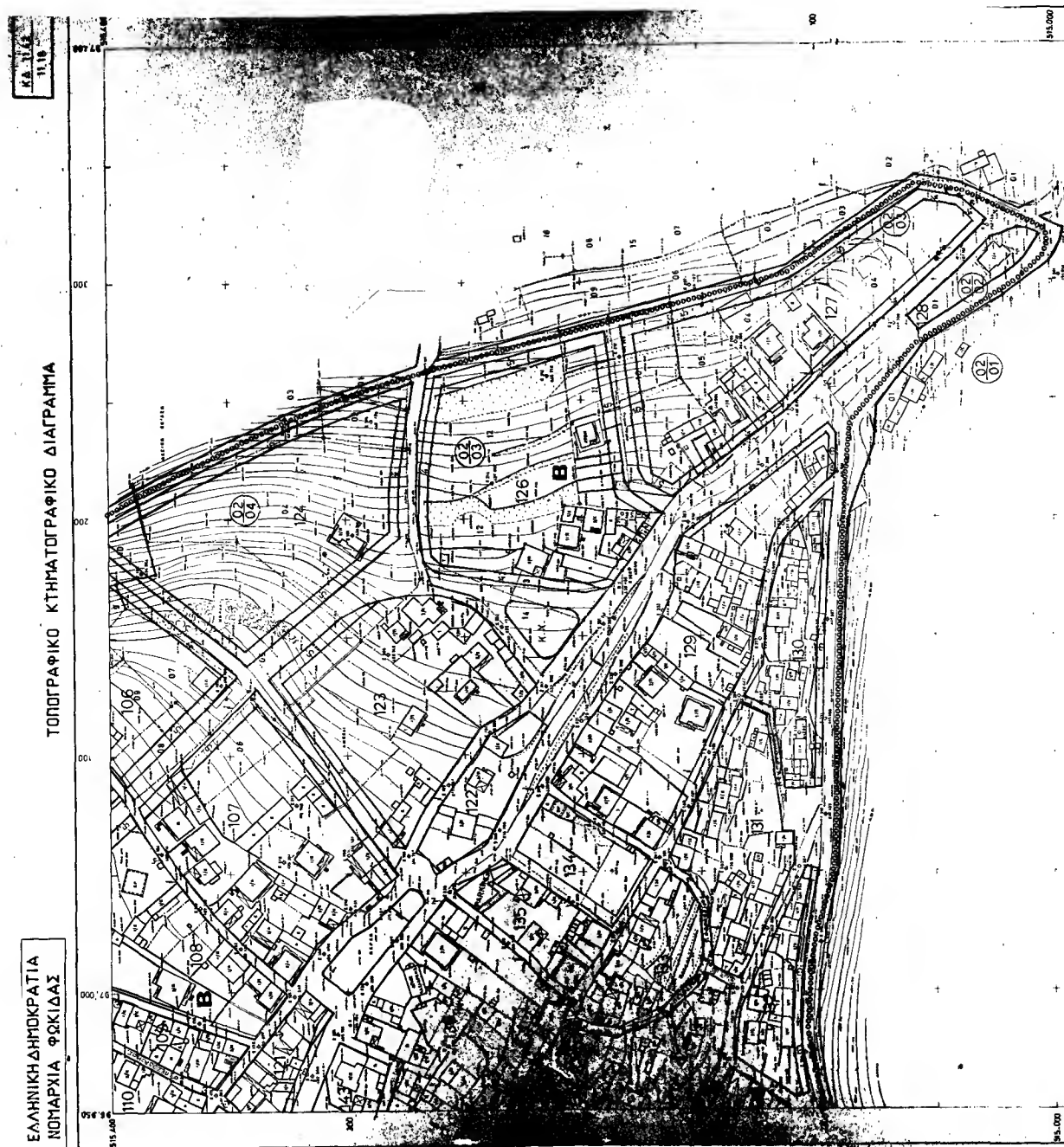
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

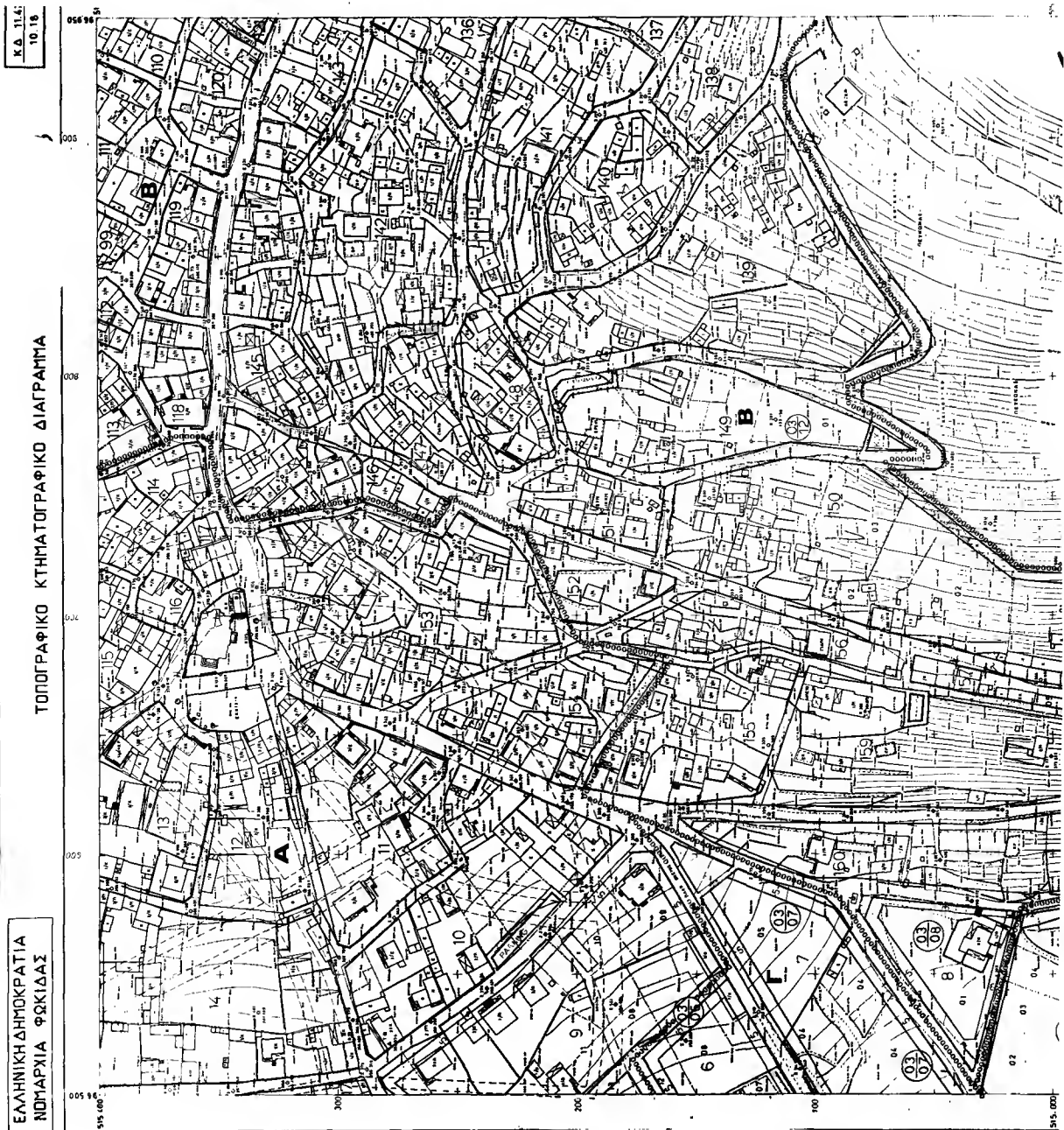
ΠΟΛΥΔΡΟΣ
ΝΟΜΟΙ ΦΩΚΙΔΑΣ

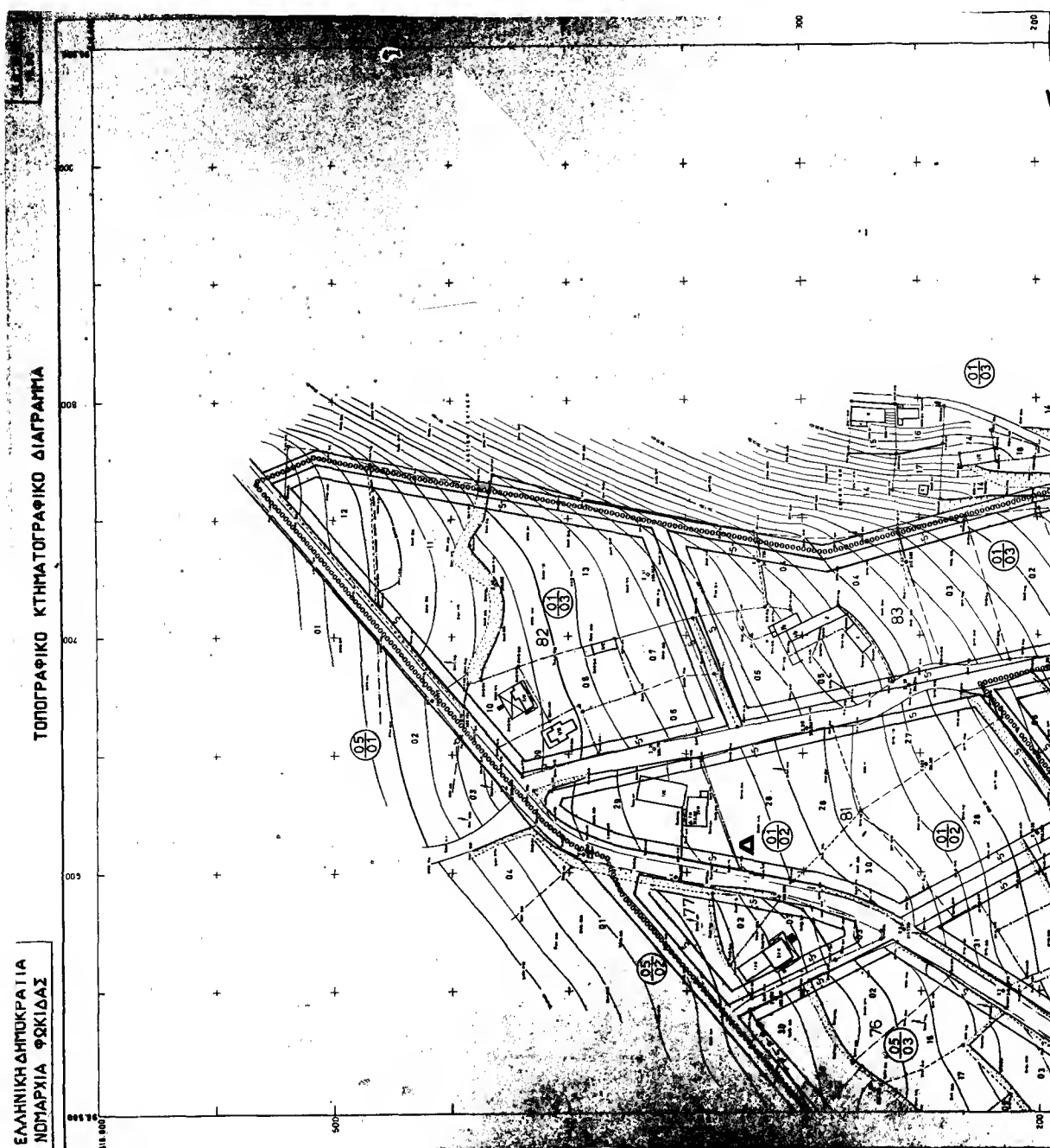
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

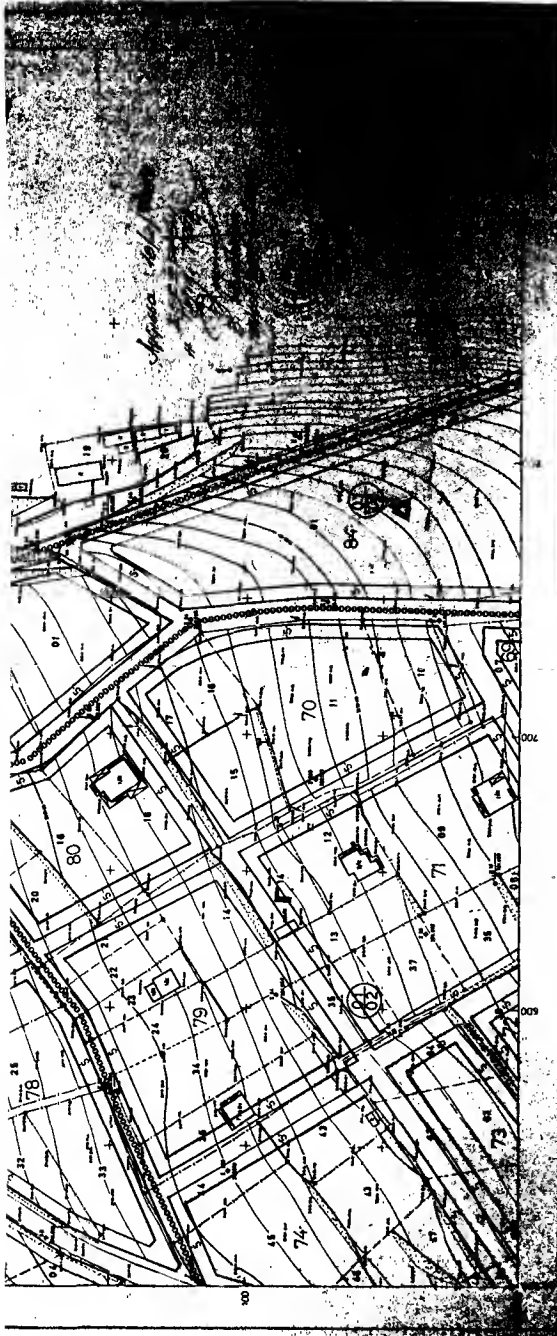












ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πρασινή)
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - καταρριφμένη ρυμοτομική γραμμή
 000000000 όριο τριών όρων δόμησης

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΙΣΙΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Μέγιστο όρος 7,5 μέτρα χωρίς το όρος της οδού. Όροφος Σ. 1 & 2 η υψομετρική, κεραιώδης με μέγιστο όρος 1,5 μέτρο και μέγιστη κλίση 35%. σε ποσοστό τριάντων 80% της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου.

ΕΞΕΛΙΞΕΤΑΙ
 Οι σήραγγες τριάντων 1 μέτρο μετά τους με μέγιστο όρος 1,5 μέτρα και μέγιστη κλίση 35%. σε ποσοστό τριάντων 80% της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου.

ΚΟΝΙΟΜΕΤΟ
 Υποστυλιές ξύλινα κορμιά, κεραιώδης. Η τριάντων.

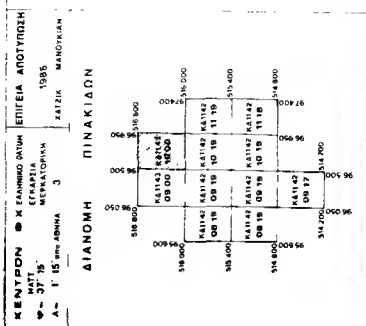
ΤΟΙΧΕΣ
 Οι όδοι οικοδομών ελκύνονται από την ΕΠΕΑ.

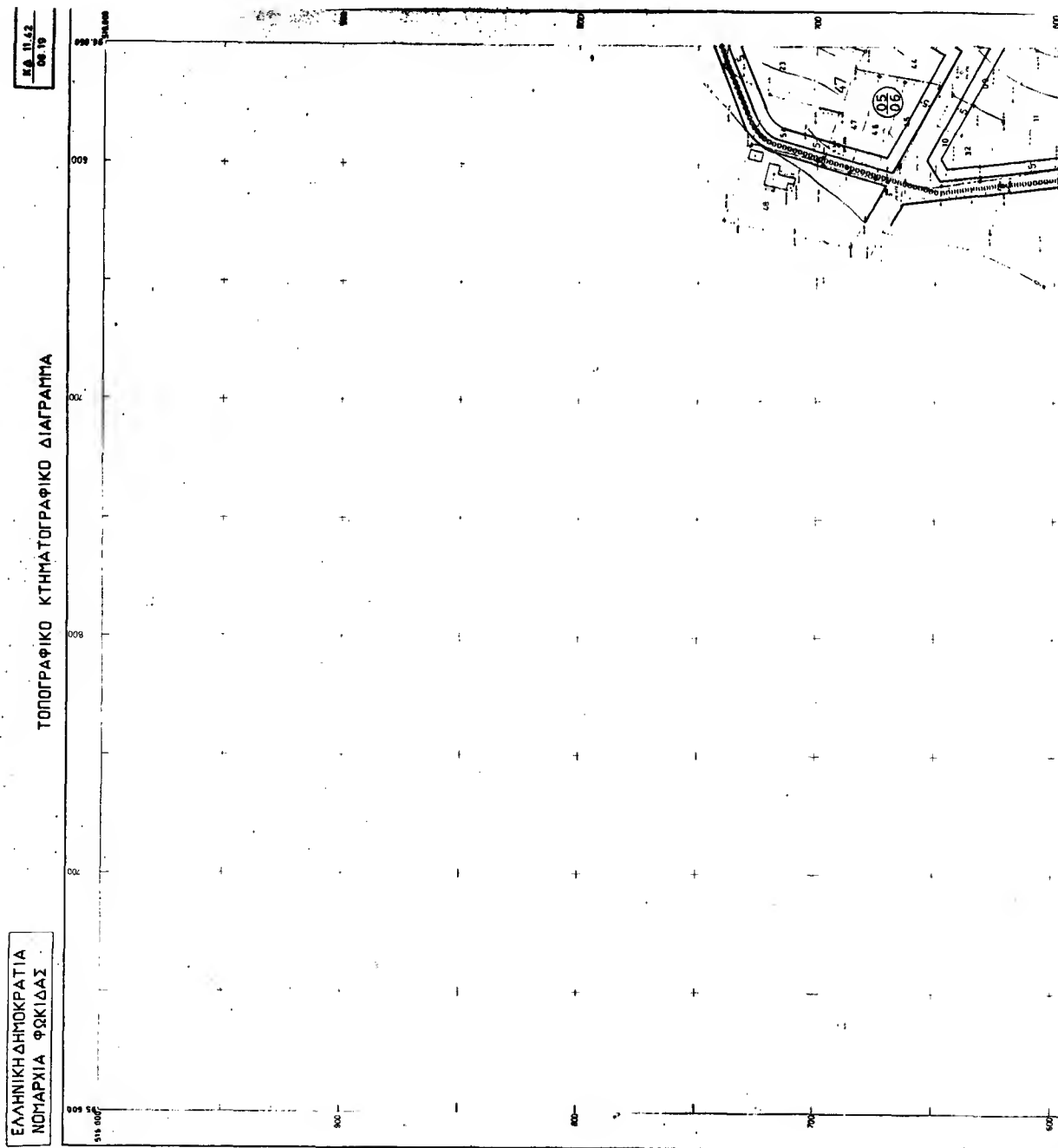
* Για τριάντες Εγκαταστάσεις, ο Σ.Α. ορίζεται ενιαία η/δ 0,4 για τους τοίχους Α, Β & Γ και στον τοίχο Δ 0,2

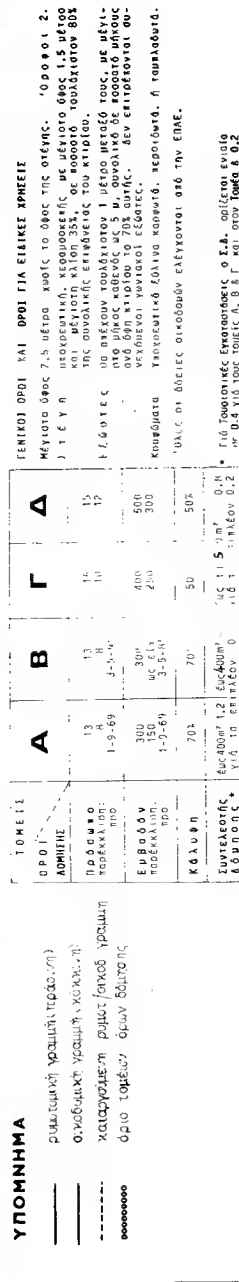
ΟΡΟΙ ΛΟΜΗ	Α	Β	Γ	Δ
ΠΡΟΣΑΡΤΗ ΠΡΟΣΑΡΤΗ ΠΡΟΣΑΡΤΗ	13 H 1-9-11	13 H 3-1-15	15 H 10	15 H 12
ΕΥΒΕΔΩΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗ ΠΡΟΣΑΡΤΗ	300 H 1-9-11	300 H 3-1-15	400 H 250	500 H 300
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	50%	50%
Συντελεστής 80% ΔΕΛΤΑ	Εως 400m ² 1,2 ΥΠΕΡ ΤΟ ΕΛΑΤΤΟΝ 0,2	Εως 400m ² 0,8 ΥΠΕΡ ΤΟ ΕΛΑΤΤΟΝ 0,2	Εως 400m ² 0,8 ΥΠΕΡ ΤΟ ΕΛΑΤΤΟΝ 0,2	Εως 400m ² 0,8 ΥΠΕΡ ΤΟ ΕΛΑΤΤΟΝ 0,2

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.Ε.Π.

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΧΑΡΤΗΣ
B.2.27
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ
 ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:1000
 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992
 ΝΟΜΟΣ ΘΩΚΙΔΑΣ







Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠ.Α

MEΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΙΣΧΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΑΡΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

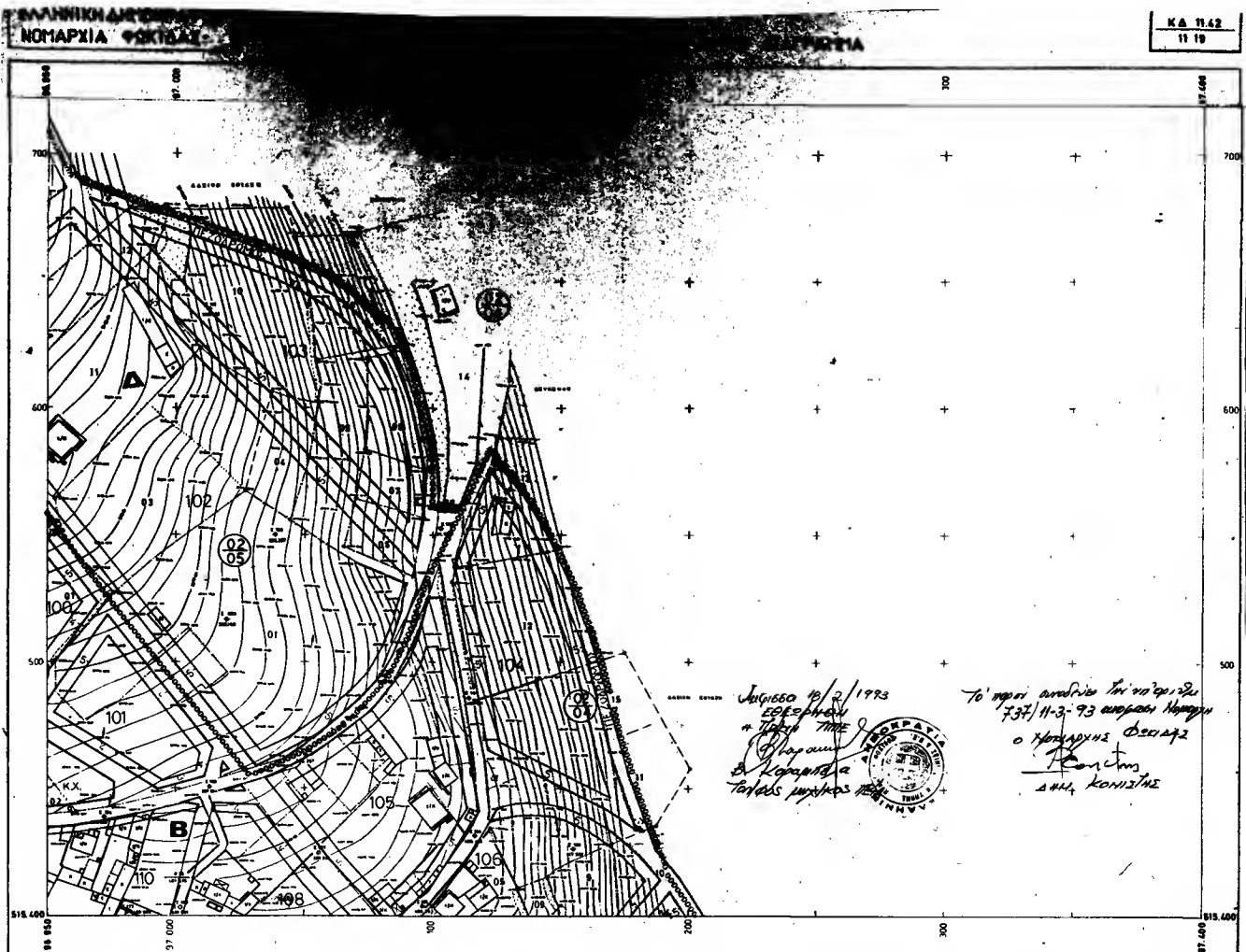
B.2.21

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυθμιστική γραμμή (πράσινη)
— οριοθετική γραμμή (κίτρινη)
- - - - - μεταρρυθμιστική ρυθμιστική γραμμή
0000000000 όριο τμήτων, όρων βεντάλιας

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΑ	Α	Β	Γ	Δ
Πρόσφυγα κατάκλιση: πρό	13 8 1-9-69	13 8 3-5-85	15 10	15 12
Εμβαδόν κατάκλιση: πρό	300 150 1-9-69	300 με είχε 3-5-85	400 250	500 300
Κάλυψη	70%	70%	50%	50%
Συντελεστής δυσμενούς *	έως 400m ² 1,2 γύρω το επίπεδο 0,2	έως 400m ² 0,8 γύρω το επίπεδο 0,2	έως 10 500m ² 0,8 γύρω το επίπεδο 0,2	

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα χωρίς το ύψος της στέγης. Όροι 2.
Σ.Ε.Υ.Η υποχρεωτική, κεραμοσκεπής με μέγιστο ύψος 1,5 μέτρο
και μέγιστη κλίση 35%, σε ποσοστό τουλάχιστον 80%
της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου.

ΕΞΕΛΙΞΕΤΑΙ Βα στέχουν τουλάχιστον 1 μέτρο μεταξύ τους, με μέγιστο
μήκος καθενός ως 5 μ., συνολικό δε ποσοστό μήκους
ανά όλη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Καυθόματα Υποχρεωτικά εδάλια καρωτό, κεροιδωτό, ή ταμλαδωτό.

Όλες οι δόσεις οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

Γιό Τουριστικές εγκαταστάσεις, ο Σ.Δ. ορίζεται ενιαίο
σε 0,4 γύρω τους τμήτες Α, Β & Γ και στον Τμήτα Δ 0,2

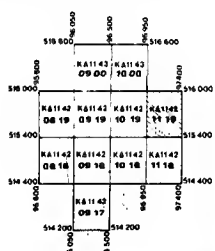
ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΔΑΤΩΝ
HATT
37 15
Α - 1 15 από Αθήνα 3

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΕΓΚΑΡΤΙΑ
ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
1986
ΚΑΤΙΣΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Αλακοπούλας Κωστας
Παλαδοπουλος
Αγγελος Παναγιωτης
ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.Ε.Π.Α.

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΥΠΟΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡΧΕΙΟ